

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Kegiatan : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DAN PERKULIAHAN
 Lokasi : Jl. MH Thamrin Gang Kepodang No. 5 - Jember
 Th. Anggaran : 2017

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Ijin mendirikan bangunan	1.00	ls	107,000,000.00	107,000,000.00
2	Papan Nama Proyek	1.00	ls	316,000.00	316,000.00
3	Pembersihan lokasi kerja	1.00	ls	5,000,000.00	5,000,000.00
4	Pengukuran dan bouwplank	5,986.00	m2	3,500.00	20,951,000.00
5	Penyediaan Direksikeet	12.00	m2	455,700.00	5,468,400.00
6	Bedeng buruh dan gudang bahan	40.00	m2	327,400.00	13,096,000.00
7	Pembuatan pagar sementara	930.51	m2	145,000.00	134,923,950.00
8	Mobilisasi dan Demobilisasi	1.00	ls	1,200,000.00	1,200,000.00
	SUB TOTAL I				287,955,350.00
II	PEKERJAAN BONGKARAN DAN URUGAN				
A	BONGKARAN				
1	Bongkaran Tempat Parkir	195.00	m2	18,600.00	3,627,000.00
2	Bongkaran Bengkel	50.00	m2	20,000.00	1,000,000.00
3	Bongkaran Kantin Selero Kito	48.00	m2	20,000.00	960,000.00
4	Bongkaran Tandon dan Tempat Wudu	12.00	m2	402,500.00	4,830,000.00
	JUMLAH II.A				10,417,000.00
B	URUGAN				
1	Urugan Sirtu	2,787.00	m2	104,100.00	290,126,700.00
	JUMLAH II.B				290,126,700.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	SUB TOTAL II				300,543,700.00
III	PEKERJAAN STRUKTUR				
A	PONDASI				
1	Pondasi Tapak / Poer plat, Tipe P1, K. 225				
	a Galian Tanah untuk poer plat	423.36	m3	35,500.00	15,029,280.00
	b Urugan tnh kembali	139.78	m3	19,400.00	2,711,654.40
	c Urugan Pasir bawah pondasi	10.58	m3	139,400.00	1,475,409.60
	d Lantai kerja 1:3:5, T = 5 cm	10.58	m3	601,100.00	6,362,042.40
	e Poer plat tipe P1	153.60	m3	3,057,500.00	469,632,000.00
	f Poer strauss pile	377.14	m3	5,608,400.00	2,115,168,000.00
2	Pondasi Tapak / Poer plat, Tipe P2, K. 225				
	a Galian Tanah untuk poer plat	122.51	m3	69,300.00	8,490,116.25
	b Urugan tnh kembali	49.20	m3	618,100.00	30,410,520.00
	c Urugan Pasir bawah pondasi	4.08	m3	288,700.00	1,178,978.63
	d Lantai kerja 1:3:5, T = 5 cm	4.08	m3	3,057,500.00	12,486,065.63
	e Poer plat tipe P1	84.00	m3	4,660,000.00	391,440,000.00
	f Galian Tanah untuk poer plat	15.56	m3	4,414,000.00	68,669,228.57
3	Pondasi Batu Kali, Tipe - PB1, Camp. 1 : 3				
	a Galian tanah untuk pondasi batu kali	85.92	m3	35,500.00	3,050,160.00
	b Urugan tnh kembali	37.59	m3	19,400.00	729,246.00
	c Urugan pasir	5.37	m3	139,400.00	748,578.00
	d Pondasi batu kali, Tipe-PB1	53.70	m3	618,100.00	33,191,970.00
				JUMLAH III.A	3,160,773,249.47

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B	SLOOF BETON				
1	Sloof Beton, Tipe - S1, 40x80, K 300				
	a Galian Tanah	265.00	m3	35,500.00	9,407,500.00
	b Urugan tnh kembali	26.50	m3	19,400.00	514,100.00
	c Sloof Beton, Tipe - S1, 40x80, K 300	212.00	m3	4,323,900.00	916,666,800.00
2	Sloof Beton, Tipe - S2, 30x55, K 300				
	a Galian Tanah	177.43	m3	35,500.00	6,298,765.00
	b Urugan tnh kembali	221.79	m3	19,400.00	4,302,677.50
	c Sloof Beton, Tipe - S1, 30x55, K 300	177.43	m3	4,508,400.00	799,925,412.00
3	Sloof Beton, Tipe - S3, 15x20, K 175	5.37	m3	3,799,100.00	20,401,167.00
				JUMLAH III.B	1,757,516,421.50
C	KOLOM +BALOK				
1	Kolom Lt. 01				
	a. Kolom 60x 60 K1 K.300	79.49	m3	4,660,000.00	370,414,080.00
	b. Kolom 40 x 40 K2 K.300	22.08	m3	4,045,000.00	89,313,600.00
	c. Kolom Praktis 11 x 11 K.175	5.15	m3	3,000,000.00	15,438,390.00
2	Kolom Lt. 02				
	a. Kolom 60x 60 K1 K.300	72.58	m3	4,660,000.00	338,204,160.00
	b. Kolom 40 x 40 K2 K.300	20.16	m3	4,045,000.00	81,547,200.00
	c. Kolom Praktis 11 x 11 K.175	6.69	m3	3,000,000.00	20,063,010.00
3	Kolom Lt. 03				
	a. Kolom 60x 60 K1 K.300	72.58	m3	4,660,000.00	338,204,160.00
	b. Kolom 40 x 40 K2 K.300	17.47	m3	4,045,000.00	70,674,240.00
	c. Kolom Praktis 11 x 11 K.175	6.18	m3	3,000,000.00	18,531,150.00
4	Kolom Lt. 04 dan Lt. 05				
	a. Kolom 60x 60 K1 K.300	72.58	m3	4,660,000.00	338,204,160.00
	b. Kolom 40 x 40 K2 K.300	20.35	m3	4,045,000.00	82,323,840.00
	c. Kolom Praktis 11 x 11 K.175	8.91	m3	3,000,000.00	26,742,210.00
5	Balok Lt. 01		m3		
	a. Balok beton 20/30 - K. 300 (Elevasi +2.10)	1.92	m3	4,939,100.00	9,483,072.00
	b. Balok beton 11/11 - K. 175 (Elevasi +2.50)	0.51	m3	3,000,000.00	1,524,600.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	c. Balok beton 40/80 - K. 300 (Elevasi +4.20)	190.72	m3	4,693,100.00	895,068,032.00
	d. Balok beton 30/55 - K. 300 (Elevasi +4.20)	113.19	m3	4,939,100.00	559,056,729.00
	e. Balok beton 10/80. - K. 300 (Elevasi +4.20)	1.92	m3	4,039,800.00	7,756,416.00
6	Balok Lt. 02		m3		
	a. Balok beton 20/30 - K. 300 (Elevasi +6.30)	1.74	m3	4,939,100.00	8,594,034.00
	b. Balok beton 11/11 - K. 175 (Elevasi +6.70)	0.49	m3	3,000,000.00	1,470,150.00
	c. Balok beton 40/80 - K. 300 (Elevasi +8.40)	190.72	m3	4,693,100.00	895,068,032.00
	d. Balok beton 30/55 - K. 300 (Elevasi +8.40)	103.62	m3	4,939,100.00	511,789,542.00
	e. Balok beton 10/80. - K. 300 (Elevasi +8.40)	1.92	m3	4,039,800.00	7,756,416.00
7	Balok Lt. 03		m3		
	a. Balok beton 20/30 - K. 300 (Elevasi +10.50)	1.74	m3	4,939,100.00	8,594,034.00
	b. Balok beton 11/11 - K. 175 (Elevasi +10.90)	0.60	m3	3,000,000.00	1,796,850.00
	c. Balok beton 40/80 - K. 300 (Elevasi +12.60)	207.36	m3	4,693,100.00	973,161,216.00
	d. Balok beton 30/55 - K. 300 (Elevasi +12.60)	72.11	m3	4,939,100.00	356,170,848.75
	e. Balok beton 10/80. - K. 300 (Elevasi +12.60)	1.92	m3	4,039,800.00	7,756,416.00
8	Balok Lt. 04		m3		
	a. Balok beton 20/30 - K. 300 (Elevasi +14.70)	1.44	m3	4,939,100.00	7,112,304.00
	b. Balok beton 11/11 - K. 175 (Elevasi +15.10)	0.60	m3	3,000,000.00	1,796,850.00
	c. Balok beton 40/80 - K. 300 (Elevasi +16.80)	219.52	m3	4,693,100.00	1,030,229,312.00
	d. Balok beton 30/55 - K. 300 (Elevasi +16.80)	77.175	m3	4,939,100.00	381,175,042.50
	e. Balok beton 10/80. - K. 300 (Elevasi +16.80)	16.96	m3	4,039,800.00	68,515,008.00
9	Balok Lt. 05		m3		
	a. Balok beton 11/11 - K. 175 (Elevasi +18.30)	3.03	m3	4,939,100.00	14,940,777.50
	b. Balok beton 20/30 - K. 300 (Elevasi +20.40)	0.54	m3	3,000,000.00	1,620,000.00
				JUMLAH III.C	7,540,095,881.75

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
D	PEKERJAAN BETON PLAT				
1	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +2.10	4.90	m3	4,868,000.00	23,833,728.00
2	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +4.20	174.92	m3	4,868,000.00	851,518,348.80
3	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +6.30	5.04	m3	4,868,000.00	24,534,720.00
4	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +8.40	159.24	m3	4,868,000.00	775,156,953.60
5	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +10.5	4.32	m3	4,868,000.00	21,029,760.00
6	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +12.6	167.08	m3	4,868,000.00	813,337,651.20
7	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +14.70	1.08	m3	4,868,000.00	5,257,440.00
8	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +16.80	168.36	m3	4,868,000.00	819,553,113.60
9	Plat lantai, T=12cm, K.300, Elevasi +19.80	5.76	m3	4,868,000.00	28,039,680.00
10	Plat Tangga, T=12cm, K.300,	11.40	m3	4,868,000.00	55,495,200.00
					-
				JUMLAH III.D	3,417,756,595.20
				SUB TOTAL III	15,876,142,147.92
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
A	PEKERJAAN LANTAI				
1	Lantai 1				
	a. Urugan pasir bawah lantai t = 5 cm	108.68	m3	139,400.00	15,149,295.00
	b. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (halus)	2001.00	m2	147,000.00	294,147,000.00
	c. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (kasar)	124.50	m2	147,000.00	18,301,500.00
	d. Pas. Plint Lokal setara Roman 10x40	872.00	m'	16,690.00	14,553,680.00
	e. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (25x25) (K.Mandi)	48.00	m2	144,900.00	6,955,200.00
2	Lantai 2				-
	a. Urugan pasir bawah lantai t = 5 cm	108.68	m3	139,400.00	15,149,295.00
	b. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (halus)	1968.00	m2	147,000.00	289,296,000.00
	c. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (kasar)	124.50	m2	147,000.00	18,301,500.00
	d. Pas. Plint Lokal setara Roman 10x40	1112.10	m2	16,690.00	18,560,949.00
	e. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (25x25) (K.Mandi)	48.00	m2	144,900.00	6,955,200.00
3	Lantai 3				-
	a. Urugan pasir bawah lantai t = 5 cm	106.05	m3	139,400.00	14,783,370.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	b. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (halus)	1962.00	m2	147,000.00	288,414,000.00
	c. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (kasar)	81.00	m2	147,000.00	11,907,000.00
	d. Pas. Plint Lokal setara Roman 10x40	951.80	m2	16,690.00	15,885,542.00
	e. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (25x25) (K.Mandi)	63.00	m2	144,900.00	9,128,700.00
4	Lantai 4				-
	a. Urugan pasir bawah lantai t = 5 cm	106.05	m3	139,400.00	14,783,370.00
	b. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (halus)	1962.00	m2	147,000.00	288,414,000.00
	c. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (kasar)	81.00	m2	147,000.00	11,907,000.00
	d. Pas. Plint Lokal setara Roman 10x40	909.80	m2	16,690.00	15,184,562.00
	e. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman untuk Toilet 25x25	63.00	m2	144,900.00	9,128,700.00
5	Pasangan lantai tangga				-
	a. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (kasar)	546.20	m3	147,000.00	80,291,400.00
6	Pasangan lantai tandon				-
	a. Pas. Lantai keramik lokal setara Roman (40x40) (halus)	81.00	m3	144,900.00	11,736,900.00
				JUMLAH IV.A	1,468,934,163.00
B	PEKERJAAN DINDING				
1	Lantai 1				
	a. Pas. dinding batu bata 1/2 bata (1 : 5)	933.78	m2	86,200.00	80,491,836.00
	b. Plesteran dinding 1 : 5 + Acian	2702.06	m2	56,200.00	151,855,772.00
	c. Pas. dinding keramik 25X40, setara roman , toilet	132.8	m2	159,100.00	21,128,480.00
	d. Pas. List dinding keramik lokal setara Roman untuk toilet	83	m'	79,000.00	6,557,000.00
	e. Plesteran beton expose 1 : 3 + Acian	1220.15	m2	58,500.00	71,378,775.00
	f. Pas. dinding Partisi	45.3	m2	175,000.00	7,927,500.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	Lantai 2				-
	a. Pas. dinding batu bata 1/2 bata (1 : 5)	1308.69	m2	86,200.00	112,809,078.00
	b. Plesteran dinding 1 : 5 + Acian	2460.96	m2	56,200.00	138,305,952.00
	c. Pas. dinding keramik 25X40, setara roman ,	102.72	m2	159,100.00	16,342,752.00
	d. Pas. List dinding keramik lokal setara Roman untuk toilet	64.2	m'	79,000.00	5,071,800.00
	e. Plesteran beton expose 1 : 3 + Acian	779.45	m2	58,500.00	45,597,825.00
	f. Pas. Dinding partisi	512.5	m2	175,000.00	89,687,500.00
3	Lantai 3				-
	a. Pas. dinding batu bata 1/2 bata (1 : 5)	1161.9	m2	86,200.00	100,155,780.00
	b. Plesteran dinding 1 : 5 + Acian	2150.24	m2	56,200.00	120,843,488.00
	c. Pas. dinding keramik 25X50, setara roman ,	122.56	m2	159,100.00	19,499,296.00
	d. Pas. List dinding keramik lokal setara Roman untuk toilet	76.6	m'	79,000.00	6,051,400.00
	e. Plesteran beton expose 1 : 3 + Acian	779.45	m2	58,500.00	45,597,825.00
4	Lantai 4				-
	a. Pas. dinding batu bata 1/2 bata (1 : 5)	1093.38	m2	86,200.00	94,249,356.00
	b. Plesteran dinding 1 : 5 + Acian	2009.2	m2	56,200.00	112,917,040.00
	c. Pas. dinding keramik 25X50, setara roman ,	122.56	m2	159,100.00	19,499,296.00
	d. Pas. List dinding keramik lokal setara Roman untuk toilet	76.6	m'	79,000.00	6,051,400.00
	e. Plesteran beton expose 1 : 3 + Acian	779.45	m2	58,500.00	45,597,825.00
5	Lantai 5				-
	a. Pas. dinding batu bata 1/2 bata (1 : 5)	342.4	m2	86,200.00	29,514,880.00
	b. Plesteran dinding 1 : 5 + Acian	590.3	m2	56,200.00	33,174,860.00
	c. Pas. dinding keramik 25X50, setara roman , Tandon	94.5	m2	159,100.00	15,034,950.00
				JUMLAH IV.B	1,395,341,666.00
C	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Lantai 1				
	a. Pas. Plafond gypsum 9 mm + Rangka hollow galvanis 0.5 mm	2040.75	m2	94,500.00	192,850,875.00
2	Lantai 2				
	a. Pas. Plafond gypsum 9 mm + Rangka hollow galvanis 0.5 mm	1944.00	m2	94,500.00	183,708,000.00
3	Lantai 3				
	a. Pas. Plafond gypsum 9 mm + Rangka hollow galvanis 0.5 mm	1944.00	m2	94,500.00	183,708,000.00
4	Lantai 4				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	a. Pas. Plafond gypsum 9 mm + Rangka hollow galvanis 0.5 mm	2016.75	m2	94,500.00	190,582,875.00
				JUMLAH IV.C	750,849,750.00
D	PEKERJAAN KUSEN, DAUN PINTU DAN DAUN JENDELA				
1	Lantai 1				
	a. Pas. Kusen/pintu Aluminium - Tipe P1	1.00	unit	7,800,000.00	7,800,000.00
	b. Pas. Kusen/pintu besi - Tipe P2	2.00	unit	5,000,000.00	10,000,000.00
	c. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P3	4.00	unit	4,500,000.00	18,000,000.00
	d. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P4	7.00	unit	3,519,500.00	24,636,500.00
	e. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P5	12.00	unit	2,665,400.00	31,984,800.00
	f. Pas. Kusen/pintu Aluminium - Tipe 4 (pintu Aluminium)	10.00	unit	1,153,100.00	11,531,000.00
	g. Pas. Kusen/jendela Tipe J1	4.00	unit	3,725,800.00	14,903,200.00
	h. Pas. Kusen/jendela Tipe J2	4.00	unit	979,800.00	3,919,200.00
	i. Pas. Kusen/jendela Tipe J3	8.00	unit	979,800.00	7,838,400.00
	j. Pas. Kusen/jendela Tipe J4	23.00	unit	1,890,000.00	43,470,000.00
	k. Pas. Kusen/jendela Tipe J5	22.00	unit	3,780,000.00	83,160,000.00
	m. Pas. Loster	20.40	m2	263,600.00	5,377,440.00
	n. Pas. Kisi kisi, besi hollow	12.88	m2	420,000.00	5,409,600.00
2	Lantai 2				
	a. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P3	1.00	unit	4,500,000.00	4,500,000.00
	b. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P4	3.00	unit	3,519,500.00	10,558,500.00
	c. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P5	93.00	unit	2,665,400.00	247,882,200.00
	d. Pas. Kusen/pintu Aluminium - Tipe 4 (pintu Aluminium)	13.00	unit	1,153,100.00	14,990,300.00
	e. Pas. Kusen/jendela Tipe J1	4.00	unit	3,725,800.00	14,903,200.00
	f. Pas. Kusen/jendela Tipe J2	4.00	unit	979,800.00	3,919,200.00
	g. Pas. Kusen/jendela Tipe J3	56.00	unit	979,800.00	54,868,800.00
	h. Pas. Kusen/jendela Tipe J4	62.00	unit	1,890,000.00	117,180,000.00
	i. Pas. Kusen/jendela Nako	62.00	unit	750,000.00	46,500,000.00
	j. Pas. Loster	10.20	m2	263,600.00	2,688,720.00
	k. Pas. Kisi kisi, besi hollow	34.72	m2	420,000.00	14,582,400.00
3	Lantai 3				-
	a. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P3	1.00	unit	4,500,000.00	4,500,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	b. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P4	4.00	unit	3,519,500.00	14,078,000.00
	c. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P5	35.00	unit	2,665,400.00	
	d. Pas. Kusen/pintu Aluminium - Tipe 4 (pintu Aluminium)	16.00	unit	1,153,100.00	18,449,600.00
	e. Pas. Kusen/jendela Tipe J1	4.00	unit	3,725,800.00	14,903,200.00
	f. Pas. Kusen/jendela Tipe J2	4.00	unit	979,800.00	3,919,200.00
	g. Pas. Kusen/jendela Tipe J3	56.00	unit	979,800.00	54,868,800.00
	h. Pas. Kusen/jendela Tipe J4	8.00	unit	1,890,000.00	15,120,000.00
	i. Pas. Kusen/jendela Tipe J5	56.00	unit	3,780,000.00	211,680,000.00
	j. Pas. Loster	10.20	unit	263,600.00	2,688,720.00
	k. Pas. Kisi kisi, besi hollow	4.48	m2	263,600.00	1,180,928.00
3	Lantai 4				-
	a. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P3	1.00	unit	4,500,000.00	4,500,000.00
	b. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P4	3.00	unit	3,519,500.00	10,558,500.00
	c. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P5	32.00	unit	2,665,400.00	85,292,800.00
	d. Pas. Kusen/pintu Aluminium - Tipe 4 (pintu Aluminium)	16.00	unit	1,153,100.00	18,449,600.00
	e. Pas. Kusen/jendela Tipe J1	4.00	unit	3,725,800.00	14,903,200.00
	f. Pas. Kusen/jendela Tipe J2	4.00	unit	979,800.00	3,919,200.00
	g. Pas. Kusen/jendela Tipe J3	55.00	unit	979,800.00	53,889,000.00
	h. Pas. Kusen/jendela Tipe J4	6.00	unit	1,890,000.00	11,340,000.00
	i. Pas. Kusen/jendela Tipe J5	58.00	unit	3,780,000.00	219,240,000.00
	j. Pas. Loster	10.20	unit	263,600.00	2,688,720.00
	k. Pas. Kisi kisi, besi hollow	3.36	m2	263,600.00	885,696.00
5	Lantai 5				-
	a. Pas. Kusen/pintu kayu - Tipe P5	1.00	unit	2,665,400.00	2,665,400.00
				JUMLAH IV.D	1,570,324,024.00
E	PEKERJAAN FINISHING ATAP				
1	Pas. Atap Tengah Gedung				
	a. Pas. Rangka Pipa Stainless 1 1/2	60.00	m2	543,700.00	32,622,000.00
	b. Pas. Atap Akrilik	60.00	m2	215,400.00	12,924,000.00
2	Pas. Atap Jemuran				
	a. Pas. Rangka Galvalum C800 t:0.75	112.00	m2	137,700.00	15,422,400.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	b. Pas. Atap Sepandek	112.00	m2	82,100.00	9,195,200.00
3	Pekerjan waterproofing plat dak atap dan talang beton	103.03	m2	42,900.00	4,419,879.75
				JUMLAH IV.E	74,583,479.75
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Lantai 1				
	a. Pekerjaan cat dinding dan beton exterior ICI	1955.15	m2	49,000.00	95,802,350.00
	b. Pekerjaan cat dinding interior ICI (setara Jotun)	2205.04	m2	41,800.00	92,170,672.00
	c. Pekerjaan waterproofing (tipe coating) plat canopy	10.80	m2	42,900.00	463,320.00
	d. Pekerjaan Melamic kusen kayu	33.35	m2	57,500.00	1,917,423.75
	e. Pekerjaan Melamic pintu panel kayu	171.99	m2	57,500.00	9,889,425.00
	f. Pekerjaan finishing dinding tali air 1x3cm jarak 20cm	340.00	m'	12,600.00	4,284,000.00
2	Lantai 2				
	a. Pekerjaan cat dinding dan beton exterior ICI	1473.15	m2	49,000.00	72,184,350.00
	b. Pekerjaan cat dinding interior ICI (setara Jotun)	3436.78	m2	41,800.00	143,657,404.00
	c. Pekerjaan waterproofing (tipe coating) plat canopy	94.80	m2	42,900.00	4,066,920.00
	d. Pekerjaan Melamic kusen kayu	117.22	m2	57,500.00	6,740,035.00
	e. Pekerjaan Melamic pintu panel kayu	366.24	m2	57,500.00	21,058,800.00
	f. Pekerjaan finishing dinding tali air 1x3cm jarak 20cm	340.00	m'	12,600.00	4,284,000.00
3	Lantai 3				
	a. Pekerjaan cat dinding dan beton exterior ICI	1473.15	m2	49,000.00	72,184,350.00
	b. Pekerjaan cat dinding interior ICI (setara Jotun)	2832.60	m2	41,800.00	118,402,680.00
	c. Pekerjaan waterproofing (tipe coating) plat canopy	94.80	m2	42,900.00	4,066,920.00
	d. Pekerjaan Melamic kusen kayu	49.00	m2	57,500.00	2,817,356.25
	e. Pekerjaan Melamic pintu panel kayu	175.77	m2	57,500.00	10,106,775.00
	f. Pekerjaan finishing dinding tali air 1x3cm jarak 20cm	340.00	m'	12,600.00	4,284,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Lantai 4				
	a. Pekerjaan cat dinding dan beton exterior ICI	2082.85	m2	49,000.00	102,059,650.00
	b. Pekerjaan cat dinding interior ICI (setara Jotun)	2622.04	m2	41,800.00	109,601,272.00
	c. Pekerjaan waterproofing (tipe coating) plat canopy	94.80	m2	42,900.00	4,066,920.00
	d. Pekerjaan Melamic kusen kayu	44.11	m2	57,500.00	2,536,296.25
	e. Pekerjaan Melamic pintu panel kayu	154.88	m2	57,500.00	8,905,312.50
	f. Pekerjaan finishing dinding tali air 1x3cm jarak 20cm	340.00	m'	12,600.00	4,284,000.00
5	Lantai 5				
	a. Pekerjaan cat dinding dan beton exterior ICI	551.90	m2	49,000.00	27,043,100.00
	b. Pekerjaan cat dinding interior ICI (setara Jotun)	81.90	m2	41,800.00	3,423,420.00
	c. Pekerjaan waterproofing (tipe coating) plat canopy	94.80	m2	42,900.00	4,066,920.00
	d. Pekerjaan Melamic kusen kayu	12.24	m2	57,500.00	703,800.00
	e. Pekerjaan Melamic pintu panel kayu	3.47	m2	57,500.00	199,237.50
	f. Pekerjaan finishing dinding tali air 1x3cm jarak 20cm	340.00	m'	12,600.00	4,284,000.00
				JUMLAH IV.F	939,554,709.25
G	PEKERJAAN LAIN - LAIN				
1	Pekerjaan railing tangga & pagar teras (Stainless Steel)	685.50	m2	2,000,000.00	1,371,000,000.00
2	Pembuatan Logo STDI	1.00	unit	5,000,000.00	5,000,000.00
3	Pembuatan Huruf / Embleem, stainless steel,	14.00	hrp	300,000.00	4,200,000.00
				JUMLAH IV.G	1,380,200,000.00
				SUB TOTAL IV	7,579,787,792.00
V	PEKERJAAN MEKANIKAL				
A	SISTEM PENYEDIAAN AIR BERSIH				
	meliputi : pengadaan dan pemasangan peralatan utama, Instalasi dan Fixtures beserta assesories dan perlengkapan pendukung sehingga berfungsi dengan baik				
1	Peralatan Utama				
	a. Pengeboran	1.00	unit	625,800.00	625,800.00
	b. Pompa Submersible 7.5 HP 3 Phase SP 14-23	1.00	unit	45,078,000.00	45,078,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	c. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 2" beserta ACC	100.00	m'	211,800.00	21,180,000.00
	d. Panel tandon + WLC elektrode + kabel NYM 3x2.5mm2	1.00	unit	2,195,400.00	2,195,400.00
	e. Septictank + bak peresapan (lht.Gambar Detail)	1.00	unit	57,266,500.00	57,266,500.00
	f. Alat bantu & Testing komissioning	1.00	ls	7,413,000.00	7,413,000.00
2	Lantai 01				
	<i>Instalasi Perpipaan Utama</i>				
	a. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 2" beserta ACC	82.00	m'	211,800.00	17,367,600.00
	b. Instalasi pemipaaan PVC 2" beserta ACC	30.00	m'	66,400.00	1,992,000.00
	<i>Instalasi Perpipaan</i>				
	a. Inst. Air Bersih (PVC.3/4")+ Acc.	37.50	m'	41,000.00	1,537,500.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	538,125.00	538,125.00
	<i>Plumbing Fixture</i>				
	a. Pas. Kloset Duduk setara TOTO Type CW660J/SW660J	2.00	set	1,549,000.00	3,098,000.00
	b. Pas. Kloset Jongkok setara TOTO Type CE6/CE7	7.00	set	376,000.00	2,632,000.00
	c. Pas. Kran Dinding setara TOTO Type T23B13V7N	27.00	set	130,200.00	3,515,400.00
	d. Pas Jet spray setara TOTO Type TB19C5NN5	2.00	set	152,200.00	304,400.00
	e. Pas Floordrain setara TOTO Type TX1BN	11.00	set	178,000.00	1,958,000.00
3	Lantai 02				
	<i>Instalasi Perpipaan Utama</i>				
	a. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 2" beserta ACC	74.60	m'	211,800.00	15,800,280.00
	b. Instalasi pemipaaan PVC 2" beserta ACC	172.00	m'	66,400.00	11,420,800.00
	<i>Instalasi Perpipaan</i>				
	a. Inst. Air Bersih (PVC.3/4")+ Acc.	36.50	m'	41,000.00	1,496,500.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	523,775.00	523,775.00
	<i>Plumbing Fixture</i>				
	a. Pas. Kloset Duduk setara TOTO Type CW660J/SW660J	3.00	set	1,549,000.00	4,647,000.00
	b. Pas. Kloset Jongkok setara TOTO Type CE6/CE7	9.00	set	376,000.00	3,384,000.00
	c. Pas. Kran Dinding setara TOTO Type T23B13V7N	23.00	set	130,200.00	2,994,600.00
	d. Pas Jet spray setara TOTO Type TB19C5NN5	3.00	set	152,200.00	456,600.00
	e. Pas Shower Dinding setara TOTO Type TX 422 SC	1.00	set	1,111,500.00	1,111,500.00
	f. Pas Floordrain setara TOTO Type TX1BN	15.00	set	178,000.00	2,670,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
4	Lantai 03				
	<i>Instalasi Perpipaan Utama</i>				
	a. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 2" beserta ACC	70.40	m'	211,800.00	14,910,720.00
	b. Instalasi pemipaaan PVC 2" beserta ACC	27.50	m'	66,400.00	1,826,000.00
	<i>Instalasi Perpipaan</i>				
	a. Inst. Air Bersih (PVC.3/4")+ Acc.	49.50	m'	41,000.00	2,029,500.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	710,325.00	710,325.00
	<i>Plumbing Fixture</i>				
	a. Pas. Kloset Duduk setara TOTO Type CW660J/SW660J	2.00	set	1,549,000.00	3,098,000.00
	b. Pas. Kloset Jongkok setara TOTO Type CE6/CE7	7.00	set	376,000.00	2,632,000.00
	c. Pas. Kran Dinding setara TOTO Type T23B13V7N	27.00	set	130,200.00	3,515,400.00
	d. Pas Jet spray setara TOTO Type TB19C5NN5	2.00	set	152,200.00	304,400.00
	e. Pas Floordrain setara TOTO Type TX1BN	17.00	set	178,000.00	3,026,000.00
5	Lantai 04				
	<i>Instalasi Perpipaan Utama</i>				
	a. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 2" beserta ACC	66.20	m'	211,800.00	14,021,160.00
	b. Instalasi pemipaaan PVC 2" beserta ACC	27.50	m'	66,400.00	1,826,000.00
	<i>Instalasi Perpipaan</i>				
	a. Inst. Air Bersih (PVC.3/4")+ Acc.	49.50	m'	41,000.00	2,029,500.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	710,325.00	710,325.00
	<i>Plumbing Fixture</i>				
	a. Pas. Kloset Duduk setara TOTO Type CW660J/SW660J	2.00	set	1,549,000.00	3,098,000.00
	b. Pas. Kloset Jongkok setara TOTO Type CE6/CE7	7.00	set	376,000.00	2,632,000.00
	c. Pas. Kran Dinding setara TOTO Type T23B13V7N	27.00	set	130,200.00	3,515,400.00
	d. Pas Jet spray setara TOTO Type TB19C5NN5	2.00	set	152,200.00	304,400.00
	e. Pas Floordrain setara TOTO Type TX1BN	17.00	set	178,000.00	3,026,000.00
5	Lantai 04				
	<i>Instalasi Perpipaan Utama</i>				
	a. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 3" beserta ACC	274.80	m'	317,700.00	87,303,960.00
	b. Instalasi pemipaaan Galvanis stell 2" beserta ACC	157.60	m'	211,800.00	33,379,680.00
	c. Instalasi pemipaaan PVC 2" beserta ACC	319.00	m'	66,400.00	21,181,600.00
	<i>Instalasi Perpipaan</i>				
	a. Inst. Air Bersih (PVC.3/4")+ Acc.	325.00	m'	41,000.00	13,325,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	b. Fitting, material support, assesories <i>Plumbing Fixture</i>	1.00	ls	710,325.00	710,325.00
	a. Pas. Kloset Duduk setara TOTO Type CW660J/SW660J	2.00	set	1,549,000.00	3,098,000.00
	b. Pas. Kloset Jongkok setara TOTO Type CE6/CE7	3.00	set	376,000.00	1,128,000.00
	c. Pas. Kran Dinding setara TOTO Type T23B13V7N	65.00	set	130,200.00	8,463,000.00
	d. Pas Jet spray setara TOTO Type TB19C5NN5	2.00	set	152,200.00	304,400.00
	e. Pas Floordrain setara TOTO Type TX1BN	8.00	set	178,000.00	1,424,000.00
				JUMLAH V.A	444,739,875.00
B	SISTEM PENYALURAN BUANGAN AIR KOTOR DAN PADAT				
1	Instalasi air bekas				
	Lantai 01				
	a. Inst. Air Bekas (PVC. 3")+ Acc.	59.00	m'	98,500.00	5,811,500.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	2,034,025.00	2,034,025.00
	Lantai 02				
	a. Inst. Air Bekas (PVC. 3")+ Acc.	75.50	m'	98,500.00	7,436,750.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	2,602,862.50	2,602,862.50
	Lantai 03				
	a. Inst. Air Bekas (PVC. 3")+ Acc.	52.10	m'	98,500.00	5,131,850.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	1,796,147.50	1,796,147.50
	Lantai 04				
	a. Inst. Air Bekas (PVC. 3")+ Acc.	56.30	m'	98,500.00	5,545,550.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	1,940,942.50	1,940,942.50
2	Instalasi air padat				
	Lantai 01				
	a. Inst. Pipa Buangan air padat (PVC. 4") lengk Acc.	59.00	m'	157,900.00	9,316,100.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	3,260,635.00	3,260,635.00
	Lantai 02				
	a. Inst. Pipa Buangan air padat (PVC. 4") lengk Acc.	75.50	m'	157,900.00	11,921,450.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	4,172,507.50	4,172,507.50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Lantai 03				
	a. Inst. Pipa Buangan air padat (PVC. 4") lengk Acc.	52.10	m'	157,900.00	8,226,590.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	2,879,306.50	2,879,306.50
	Lantai 04				
	a. Inst. Pipa Buangan air padat (PVC. 4") lengk Acc.	56.30	m'	157,900.00	8,889,770.00
	b. Fitting, material support, assesories	1.00	ls	3,111,419.50	3,111,419.50
				JUMLAH V.B	84,077,406.00
C	SISTEM DRAINASE				
1	Inst.Pipa saluran drainase atap (PVC. 3") lengk. dgn acc	240.00	m'	116,300.00	27,912,000.00
2	Roofdrain (RFS01 Iron) 3"	12.00	unit	115,000.00	1,380,000.00
3	Sumur resapan air hujan (lihat Gb.detail)	1.00	unit	8,181,600.00	8,181,600.00
4	Pekerjaan saluran				
	a. Saluran primer 50 x 50 cm	165.00	m'	249,900.00	41,233,500.00
	b. Saluran sekunder 25 x 400 cm	317.00	m'	145,900.00	46,250,300.00
				JUMLAH V.C	124,957,400.00
				SUB TOTAL V	653,774,681.00
VI	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
A	PERALATAN UTAMA				
1	Gudang Genset	28.00	unit	327,400.00	9,167,200.00
2	Genset	1.00	unit	207,133,900.00	207,133,900.00
3	Penyambungan Daya Listrik 66000 VA	1.00	VA	72,651,800.00	72,651,800.00
4	Panel utama lengkap Acc	1.00	unit	12,437,500.00	12,437,500.00
5	NYY 5x70mm2 Instalasi dari panel utama ke meter PLN	50.00	m'	555,700.00	27,785,000.00
6	Grounding Panel-panel listrik lt.1 BC 35mm	1.00	bh	615,000.00	615,000.00
7	Pemasangan Lift + Acc	1.00	bh	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
				JUMLAH VI.A	1,329,790,400.00
B	PANEL, KABEL TOFOER, FEEDER, INSTALASI LISTRIK, FIXTURES DAN OUTLET				
1	Lantai 1				
	Panel, Tofoer dan Feeder				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	a. Panel PP-LP01, 40X60 cm2 lengkap Acc	1.00	unit	7,067,500.00	7,067,500.00
	b. NYY 4x16mm2 dari panel Lt.01 ke panel utama	100.00	m'	166,800.00	16,680,000.00
	c. Kabel Tray 30 cm (B. Siku + Behel + Gantungan)	3.00	unit	3,743,500.00	11,230,500.00
	Instalasi dan outlet				
	a. Instalasi NYM 2x1.5mm2 Penerangan	198.00	ttk	138,300.00	27,383,400.00
	b. Instalasi NYM 3x2.5mm2 Stop-Kontak	54.00	ttk	141,400.00	7,635,600.00
	c. Instalasi NYM 2x1.5mm2 Kipas Angin	36.00	ttk	143,800.00	5,176,800.00
	d. Instalasi NYM 3x2.5mm2 Stop-Kontak AC	40.00	ttk	141,400.00	5,656,000.00
	e. Outlet Saklar Tunggal	15.00	ttk	43,900.00	658,500.00
	f. Outlet Saklar Seri	45.00	ttk	52,900.00	2,380,500.00
	g. Outlet Saklar Tukar / hotel	5.00	ttk	62,900.00	314,500.00
	h. Outlet Stop-Kontak 1 phasa 220V/16A	54.00	bh	53,900.00	2,910,600.00
	i. Outlet Stop-Kontak AC 1 phasa 220V/16A	40.00	bh	74,700.00	2,988,000.00
	j. Outlet Sakelar lampu siang-malam otomatis	4.00	bh	110,900.00	443,600.00
	Fixtures				
	a. Lampu LED 12 watt + Armaturn lengkap	194.00	bh	65,700.00	12,745,800.00
	b. Lampu LED 5 watt + Armaturn lengkap	4.00	bh	65,700.00	262,800.00
	c. Kipas Angin	36.00	bh	530,700.00	19,105,200.00
	d. AC 1PK + Acc dan Ongkos pasang	40.00	bh	4,750,000.00	190,000,000.00
	Grounding (Pentanahan) sistem				
	a. Grounding Panel-panel listrik lt.1 BC 35mm	1.00	bh	615,000.00	615,000.00
	b. Bak kontrol	1.00	bh	99,100.00	99,100.00
2	Lantai 2				
	Panel, Tofoer dan Feeder				
	a. Panel PP-LP01, 40X60 cm2 lengkap Acc	1.00	unit	7,067,500.00	7,067,500.00
	b. NYY 4x16mm2 dari panel Lt.02 ke panel utama	110.00	m'	166,800.00	18,348,000.00
	c. Kabel Tray 30 cm (B. Siku + Behel + Gantungan)	3.00	unit	3,743,500.00	11,230,500.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Instalasi dan outlet				
	a. Instalasi NYM 2x1.5mm ² Penerangan	184.00	ttk	138,300.00	25,447,200.00
	b. Instalasi NYM 3x2.5mm ² Stop-Kontak	129.00	ttk	141,400.00	18,240,600.00
	c. Instalasi NYM 2x1.5mm ² Kipas Angin	76.00	ttk	143,800.00	10,928,800.00
	d. Instalasi NYM 3x2.5mm ² Stop-Kontak AC	74.00	ttk	141,400.00	10,463,600.00
	e. Outlet Saklar Tunggal	9.00	ttk	43,900.00	395,100.00
	f. Outlet Saklar Seri	43.00	ttk	52,900.00	2,274,700.00
	g. Outlet Saklar Tukar / hotel	4.00	ttk	62,900.00	251,600.00
	h. Outlet Stop-Kontak 1 phasa 220V/16A	129.00	bh	53,900.00	6,953,100.00
	i. Outlet Stop-Kontak AC 1 phasa 220V/16A	74.00	bh	74,700.00	5,527,800.00
	j. Outlet Sakelar lampu siang-malam otomatis	4.00	bh	110,900.00	443,600.00
	Fixtures				
	a. Lampu LED 12 watt + Armatur lengkap	176.00	bh	65,700.00	11,563,200.00
	b. Lampu LED 5 watt + Armatur lengkap	8.00	bh	65,700.00	525,600.00
	c. Kipas Angin	76.00	bh	530,700.00	40,333,200.00
	d. AC 1PK + Acc dan Ongkos pasang	74.00	bh	4,750,000.00	351,500,000.00
	Grounding (Pentanahan) sistem				
	a. Grounding Panel-panel listrik lt.1 BC 35mm	1.00	bh	615,000.00	615,000.00
	b. Bak kontrol	1.00	bh	99,100.00	99,100.00
3	Lantai 3				
	Panel, Tofoer dan Feeder				
	a. Panel PP-LP01, 40X60 cm ² lengkap Acc	1.00	unit	7,067,500.00	7,067,500.00
	b. NYY 4x16mm ² dari panel Lt.01 ke panel utama	120.00	m'	166,800.00	20,016,000.00
	c. Kabel Tray 30 cm (B. Siku + Behel + Gantungan)	3.00	unit	3,743,500.00	11,230,500.00
	Instalasi dan outlet				
	a. Instalasi NYM 2x1.5mm ² Penerangan	170.00	ttk	138,300.00	23,511,000.00
	b. Instalasi NYM 3x2.5mm ² Stop-Kontak	110.00	ttk	141,400.00	15,554,000.00
	c. Instalasi NYM 2x1.5mm ² Kipas Angin	87.00	ttk	143,800.00	12,510,600.00
	d. Instalasi NYM 3x2.5mm ² Stop-Kontak AC	78.00	ttk	141,400.00	11,029,200.00
	e. Instalasi NYM 2x1.5mm ² Proyektor	16.00	ttk	138,300.00	2,212,800.00
	f. Outlet Saklar Tunggal	13.00	ttk	43,900.00	570,700.00
	g. Outlet Saklar Seri	40.00	ttk	52,900.00	2,116,000.00
	h. Outlet Saklar Tukar / hotel	4.00	ttk	62,900.00	251,600.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	i. Outlet Stop-Kontak 1 phasa 220V/16A	110.00	bh	53,900.00	5,929,000.00
	j. Outlet Stop-Kontak AC 1 phasa 220V/16A	78.00	bh	74,700.00	5,826,600.00
	k. Outlet Sakelar lampu siang-malam otomatis	4.00	bh	110,900.00	443,600.00
	Fixtures				
	a. Lampu LED 12 watt + Armatur lengkap	157.00	bh	65,700.00	10,314,900.00
	b. Lampu LED 5 watt + Armatur lengkap	13.00	bh	65,700.00	854,100.00
	c. Kipas Angin	87.00	bh	530,700.00	46,170,900.00
	d. AC 1PK + Acc dan Ongkos pasang	78.00	bh	4,750,000.00	370,500,000.00
	e. Proyektor LCD	16.00	bh	2,159,878.00	34,558,048.00
	Grounding (Pentanahan) sistem				
	a. Grounding Panel-panel listrik lt.1 BC 35mm	1.00	bh	615,000.00	615,000.00
	b. Bak kontrol	1.00	bh	99,100.00	99,100.00
4	Lantai 4 & 5				
	Panel, Tofoer dan Feeder				
	a. Panel PP-LP01, 40X60 cm2 lengkap Acc	1.00	unit	7,067,500.00	7,067,500.00
	b. NYY 4x16mm2 dari panel Lt.01 ke panel utama	130.00	m'	166,800.00	21,684,000.00
	c. Kabel Tray 30 cm (B. Siku + Behel + Gantungan)	3.00	unit	3,743,500.00	11,230,500.00
	Instalasi dan outlet				
	a. Instalasi NYM 2x1.5mm2 Penerangan	174.00	ttk	138,300.00	24,064,200.00
	b. Instalasi NYM 3x2.5mm2 Stop-Kontak	112.00	ttk	141,400.00	15,836,800.00
	c. Instalasi NYM 2x1.5mm2 Kipas Angin	89.00	ttk	143,800.00	12,798,200.00
	d. Instalasi NYM 3x2.5mm2 Stop-Kontak AC	75.00	ttk	141,400.00	10,605,000.00
	e. Instalasi NYM 2x1.5mm2 Proyektor	15.00	ttk	138,300.00	2,074,500.00
	f. Outlet Saklar Tunggal	13.00	ttk	43,900.00	570,700.00
	g. Outlet Saklar Seri	41.00	ttk	52,900.00	2,168,900.00
	h. Outlet Saklar Tukar / hotel	5.00	ttk	62,900.00	314,500.00
	i. Outlet Stop-Kontak 1 phasa 220V/16A	112.00	ttk	53,900.00	6,036,800.00
	j. Outlet Stop-Kontak AC 1 phasa 220V/16A	75.00	ttk	74,700.00	5,602,500.00
	k. Outlet Sakelar lampu siang-malam otomatis	4.00	ttk	110,900.00	443,600.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
	Fixtures				
	a. Lampu LED 12 watt + Armatur lengkap	161.00	bh	65,700.00	10,577,700.00
	b. Lampu LED 5 watt + Armatur lengkap	13.00	bh	65,700.00	854,100.00
	c. Kipas Angin	89.00	bh	530,700.00	47,232,300.00
	d. AC 1PK + Acc dan Ongkos pasang	75.00	bh	4,750,000.00	356,250,000.00
	e. Proyektor LCD	15.00	bh	2,159,878.00	32,398,170.00
	Grounding (Pentanahan) sistem				
	a. Grounding Panel-panel listrik lt.1 BC 35mm	1.00	bh	615,000.00	615,000.00
	b. Bak kontrol	1.00	bh	99,100.00	99,100.00
				JUMLAH VI.B	1,985,466,818.00
C	PENANGKAL PETIR ELEKTROSTATIS				
	meliputi:pengadaandan, pemasanganpenangkal petir beserta kelengkapannya termasuk assesories, alat bantu dan testing Comissioning				
1	Penangkal petir konvensional	5.00	ttk	6,430,700.00	32,153,500.00
2	Grounding Panel-panel listrik lt.1 BC 35mm	5.00	bh	615,000.00	3,075,000.00
3	Bak kontrol	5.00	bh	99,100.00	495,500.00
				JUMLAH VI.C	35,724,000.00
D	CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)				
1	CCTV Camera	16.00	ttk	1,250,000.00	20,000,000.00
2	Video Recorder Digital (DVR)	1.00	bh	8,000,000.00	8,000,000.00
3	Monitor CCTV	1.00	bh	1,000,000.00	1,000,000.00
4	Instalasi Kabel Power	16.00	ttk	138,300.00	2,212,800.00
5	Kabel Coaxial	2272.00	m'	10,050.00	22,833,600.00
				JUMLAH VI.D	54,046,400.00
E	PA SYSTEM (SISTEM ALAMAT PUBLIK)				
1	mikropon	3.00	bh	1,479,000.00	4,437,000.00
2	Audio Mixer	3.00	bh	7,550,000.00	22,650,000.00
3	Power Amplifier	3.00	bh	483,000.00	1,449,000.00
4	Loudspeaker	64.00	ttk	5,000,000.00	320,000,000.00
5	Instalasi	64.00	ttk	175,000.00	11,200,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
				JUMLAH VI.E	359,736,000.00
				SUB TOTAL VI	3,764,763,618.00
VII	SARANA DAN PRASARANA LINGKUNGAN				
A	PEKERJAAN HALAMAN				
1	Pasang Paving Block t = 6 cm K 250 (Baru)	1215.50	m2	97,000.00	117,903,500.00
2	Pekerjaan Kanstin	542.00	m'	86,800.00	47,045,600.00
				JUMLAH VII.A	164,949,100.00
B	PAGAR BATAKO				
1	Pondasi				
	a. Galian tanah untuk pondasi batu kali	101.76	m3	35,500.00	3,612,480.00
	b. Urugan tnh kembali	41.34	m3	19,400.00	801,996.00
	c. Urugan pasir	6.36	m3	139,400.00	886,584.00
	d. Pondasi batu kali	54.06	m3	618,100.00	33,414,486.00
2	Sloof				
	Sloof, Tipe - S3, 15x20, K 175	6.36	m3	3,799,100.00	24,162,276.00
3	Kolom				
	Kolom 15 x 20 K.175	5.33	m3	3,950,700.00	21,037,477.50
4	Ring Balk				
	Ring balk 15 x 15 K.175	4.77	m3	3,000,000.00	14,310,000.00
5	Pekerjaan Dinding				
	a. Pas. dinding batako (1 : 5)	448.15	m2	87,700.00	39,302,316.50
	b. Pekerjaan plesteran 1 : 5 + Acian	1060.00	m2	56,200.00	59,572,000.00
	c. Pengecatan	1060.00	m2	49,000.00	51,940,000.00
				JUMLAH VII.B	249,039,616.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
C	PAGAR BESI				
1	Pondasi				
	a. Galian tanah untuk pondasi batu kali	25.68	m3	35,500.00	911,640.00
	b. Urugan tnh kembali	10.43	m3	19,400.00	202,390.50
	c. Urugan pasir	1.61	m3	139,400.00	223,737.00
	d. Pondasi batu kali	13.64	m3	618,100.00	8,432,429.25
2	Sloof				
	Sloof, Tipe - S3, 15x20, K 175	1.61	m3	3,799,100.00	6,097,555.50
3	Kolom 20/20	8.00	m3	4,045,000.00	32,360,000.00
4	Kolom 30/30	0.86	m3	4,414,000.00	3,813,696.00
5	Pekerjaan Pas. Bata 1:3	26.75	m2	91,500.00	2,447,625.00
6	Pekerjaan plesteran 1 : 3 + Acian	100.82	m2	58,500.00	5,897,970.00
7	Pekerjaan pagar besi hollow	64.20	m2	550,000.00	35,310,000.00
8	Pekerjaan pintu pagar besi hollow	12.00	m2	650,000.00	7,800,000.00
9	Pekerjaan ban / plester aci	109.40	m'	57,600.00	6,301,440.00
10	Pekerjaan fin. dinding tali air	236.00	m'	12,600.00	2,973,600.00
11	Pekerjaan cat ICI Dulux, w. shield	133.46	m2	49,000.00	6,539,540.00
12	Kabel NYY (4x2.5) dari stop kontak ke lampu pagar & Taman	209.50	m'	44,200.00	9,259,900.00
13	Instalasi NYY 2x1.5mm2 Penerangan	56.00	ttk	179,000.00	10,024,000.00
14	Outlet Sakelar lampu siang-malam otomatis	6.00	bh	110,900.00	665,400.00
15	Lampu Pagar/Jalan/Taman LED 15 watt + Armatur lengkap	56.00	bh	355,700.00	19,919,200.00
				JUMLAH VII.C	159,180,123.25
D	PEKERJAAN PAPAN NAMA				
1	Papan Nama	20.00	m2	350,000.00	7,000,000.00
2	Pembuatan Logo STDI	1.00	m2	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Pembuatan Huruf / Embleem, stainless steel,				
	STDI , T=50 cm stainless	4.00	hrp	500,000.00	2,000,000.00
	SEKOLAH TINGGI DIRASAT ISLAMİYAH, T=15 cm	29.00	hrp	150,000.00	4,350,000.00
	IMAM SYAFI'I, T=25 cm	10.00	hrp	250,000.00	2,500,000.00
	KALIGRAFI / BAHAS ARAB	26.00	unit	250,000.00	6,500,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
				JUMLAH VII.D	23,350,000.00
E	GAZEBO, KANTIN DAN KOLAM IKAN				
1	Kantin	20.00	m2	1,500,000.00	30,000,000.00
2	Gazebo Persegi	40.00	m2	1,100,000.00	44,000,000.00
3	Gazebo bentuk lingkaran	6.00	unit	8,000,000.00	48,000,000.00
4	Kolam ikan	94.50	m2	500,000.00	47,250,000.00
				JUMLAH VII.E	169,250,000.00
F	PEKERJAAN LANDSCAPE				
1	Urugan Tanah Merah Taman	612.69	m3	57,500.00	35,229,675.00
2	Tanaman Rumput Gajah Mini	2042.30	m2	15,400.00	31,451,420.00
3	Tanaman Pohon Beringin	2.00	phn	136,600.00	273,200.00
4	Tanaman Tabebuaya T= 1-3 m Ø 8-12 cm	9.00	phn	255,300.00	2,297,700.00
5	Tanaman Pohon mangga	18.00	phn	251,900.00	4,534,200.00
6	Tanaman Pohon Palembang Ekor Tupai	21.00	phn	555,300.00	11,661,300.00
7	Tanaman Tombak raja cabang 3 tinggi variatif	5.00	phn	90,900.00	454,500.00
8	Tanaman sansivera	40.00	plbg	9,200.00	368,000.00
9	Tanaman Anthurium	15.00	phn	38,800.00	582,000.00
				JUMLAH VII.F	86,851,995.00
				SUB TOTAL VII	852,620,834.25

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT.	HARGA SAT. (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
VIII	BANGUNAN DILUAR GEDUNG UTAMA				
A	POS SATPAM DAN PERTOKOAN				
1	Bangunan	122.50	m2	1,700,000.00	208,250,000.00
2	Pekerjaan Halaman	70.00	m2	97,000.00	6,790,000.00
	Pasang Paving Block t = 6 cm K 250 (Baru)				
				JUMLAH VIII.A	215,040,000.00
B	PERBAIKAN SALURAN DRAINASE JALAN				
1	Bongkaran Saluran Lama	250.00	m'	50,000.00	12,500,000.00
2	Saluran 80 cm x 120 cm	250.00	m'	500,000.00	125,000,000.00
3	Penutup Saluran	37.50	m3	4,868,000.00	182,550,000.00
				JUMLAH VIII.B	320,050,000.00
				SUB TOTAL VII	535,090,000.00

Jember, 13 September 2017

STDI IMAM SYAFI'I

Dr. Muhammad Arifin Badri, M.A.

Ketua STDI Imam Syafi'i